

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

ROP-PRP-44318-CPI-5/2023

Interni broj : 353-222/2023

Dana:14.11.2023. godine

P r i j e p o l j e

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora Opštine Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1, a predatom ovom organu kroz "CEOP" (Centralna evidencija objedinjene procedure) preko punomoćnika Popadić Draga iz Prijepolja za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju vodovodne mreže naselja Purića Potok u Prijepolju - Srijetež na k.p. 847/1, 859/2, 848, 849, 843/2, 821/1, 947/1, 944/9 sve KO Prijepolje a na osnovu člana 8d, 8đ, 135, 136, 138, 138-a, 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), člana 3, 17, 20, 21, 22 i 56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/19), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 23/15) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. Glasnik RS" broj 18/2016), **d o n o s i**

R E Š E N J E

IZDAJE SE građevinska dozvola Investitoru Opštini Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1, za dogradnju vodovodne mreže naselja Purića Potok u Prijepolju - Srijetež na k.p. 847/1, 859/2, 848, 849, 843/2, 821/1, 947/1, 944/9 sve KO Prijepolje, (kategorija objekta G, klas.oznake 222210 u udelu 100%), ukupne dužine cevovoda od 1487 m, prečnika cevovoda DN80/50, prosečne dubine ukopavanja cevovoda od 1,2m, prosečne dimenzije šahtova 160/140cm, prečnika poklopca Ø625 od duktila, PEHD, PC sa prečnikom priključnog cevovoda DN80 ,predračunske vrednosti radova od 17.737.649,00 dinara bez PDV-a.

Sastavni deo rešenja čine:

- Lokacijski uslovi za rekonstrukciju i dogradnju vodovodne mreže naselja Purića potok i naselja Srijetež sa buster stanicom-Prijepolje na k.p. 1386/1, 910/1, 903,3,901/2, 902, 887/2, 887/1, 869, 868/2, 894/1, 894/4, 807/1, 748/2, 750, 749/2, 745/3, 728/1, 752, 751/1, 739/1, 751/2, 866/2, 860/4, 860/7, 860/2, 860/3, 804/14, 804/36, 804/2, 804/16, 803/21, 799/1, 800/5, 1386/18, 1386/21, 1386/20, 1386/19, 1386/22, 925/3, 925/2, 919/6, 918/8, 918/7, 918/2, 918/1, 847/1, 804/38, 859/2, 848, 849, 843/2, 821/1, 944/9 i 947/1 sve K.O. Prijepolje, opština Prijepolje izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-44318-LOCH-2/2022**, interni broj: 353-16/2022 od dana 31.01.2022.godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Nenad Pantić, dipl.ing.građ., licenca broj 314 L267 12, od februara 2022.

godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Nenad Pantić, dipl.ing.građ., licenca broj 314 L267 12, od februara 2022. godine , broj teh.dokumentacije 10/22;

- Projekat za građevinsku dozvolu za dogradnju vodovodne mreže naselja Purića Potok u Prijepolju - Srijetež na k.p. 847/1, 859/2, 848, 849, 843/2, 821/1, 947/1, 944/9 sve KO Prijepolje, urađen od strane "VODOPROJEKT BGD" d.o.o. Beograd Generala Mihajla Nedeljkovića 85 11070 Novi Beograd, sa odgovornim projektantima za:

▪ Projekat hidrotehničkih instalacija: Nenad Pantić, dipl.ing.građ., licenca broj 314 L267 12, od februara 2022. godine, broj tehničke dokumentacije : 10/22;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za dogradnju vodovodne mreže naselja Purića Potok u Prijepolju - Srijetež na k.p. 847/1, 859/2, 848, 849, 843/2, 821/1, 947/1, 944/9 sve KO Prijepolje, urađenom od strane „HIDROKOP“ d.o.o. - Beograd Braće Srnić 23 a , Beograd, odgovorno lice / zastupnik: Dragan Oro, broj 10/3/2023 od 25.06. 2023. godine, sa odgovornim vršiocima tehničke kontrole za: PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA - Vršilac tehničke kontrole: Snežana Kojović, dipl.građ.inž., licenca broj 314 7412 04;

- Kopija katastarskog plana za parcele u obuhvatu projekta (napred navedene) broj 953-1-147/2021-267 od 16.12.2021.godine izdata od strane RGZ-a Službe za katastar nepokretnosti u Prijepolju;

- Dokaz o uplaćenju naknada za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli ;

-Punomoćje dato Popadić Dragu od strane Opštine Prijepolje da u ime i za račun Opštine Prijepolje podnosi zahteve u postupku Objedinjene procedure CEOP a u vezi pravnog posla za koje se punomoćje i daje-Dogradnja vodovodne mreže naselja Purića potok-Srijetež broj 031-30/23 od 02.11.2023.godine.

Investitor na osnovu pravosnažnog rešenja ne može vršiti građenje objekta, odnosno izvođenje radova, već se građenju objekta može pristupiti na osnovu pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova. Investitor je dužan da, najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova, podnese ovom Odeljenju prijavu radova, i uz istu podnese dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa zakonom, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, izjavu investitora o datumu početka i roku završetka građenja, odnosno izvođenja radova.

Po završetku izgradnje objekta, postupak za priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu, investitor pokreće podnošenjem zahteva ovom Odeljenju, uz dostavljanje dokaza o plaćanju naknade, odnosno takse za priključenje objekta na odgovarajuću infrastrukturu. Investitor je dužan da po završetku radova podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole. Izgrađeni objekat na navedenoj lokaciji, u skladu sa zakonskim propisima, ne može se upotrebljavati i koristiti do pribavljanja pravosnažne upotrebne dozvole.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem, odnosno izvođenjem radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola, osim za porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.

Na zahtev investitora, ovo Odeljenje može doneti rešenje kojim ostaje na snazi pravosnažna građevinska dozvola još dve godine od gore propisanog roka, u slučaju da investitor pruži dokaz da je stepen završenosti objekta preko 80 % ili se u postupku utvrdi da je objekat ukrovljen.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi ovo Odeljenje, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave.

Organ nadležan za izdavanje ove građevinske dozvole, ne odgovara na podatke navedene u tehničkoj dokumentaciji koja čini sastavni deo građevinske dozvole, te u slučaju štete nastale kao posledica promene iste, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Opština Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1, obratio se ovom organu, a preko svog punomoćnika Popadić Draga iz Prijepolja za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju vodovodne mreže naselja Purića Potok u Prijepolju - Srijetež na k.p. 847/1, 859/2, 848, 849, 843/2, 821/1, 947/1, 944/9 sve KO Prijepolje e, sa zahtevom kroz "CEOP" (Centralna evidencija objedinjene procedure), a koji je zaveden pod brojem **ROP-PRP-44318-CPI-5/2023** dana 09.11.2023. godine.

Dogradnja objekta odobrena dispozitivom rešenja, izdaje se, shodno pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima, na osnovu dokumentacije koju čine:

- Lokacijski uslovi za rekonstrukciju i dogradnju vodovodne mreže naselja Purića potok i naselja Srijetež sa buster stanicom-Prijepolje na k.p. 1386/1, 910/1, 903,3,901/2, 902, 887/2, 887/1, 869, 868/2, 894/1, 894/4, 807/1, 748/2, 750, 749/2, 745/3, 728/1, 752, 751/1, 739/1, 751/2, 866/2, 860/4, 860/7, 860/2, 860/3, 804/14, 804/36, 804/2, 804/16, 803/21, 799/1, 800/5, 1386/18, 1386/21, 1386/20, 1386/19, 1386/22, 925/3, 925/2, 919/6, 918/8, 918/7, 918/2, 918/1, 847/1, 804/38, 859/2, 848, 849, 843/2, 821/1, 944/9 i 947/1 sve K.O. Prijepolje, opština Prijepolje izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-44318-LOCH-2/2022**, interni broj: 353-16/2022 od dana 31.01.2022.godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Nenad Pantić, dipl.ing.građ., licenca broj 314 L267 12, od februara 2022. godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Nenad Pantić, dipl.ing.građ., licenca broj 314 L267 12, od februara 2022. godine , broj teh.dokumentacije 10/22;

- Projekat za građevinsku dozvolu za dogradnju vodovodne mreže naselja Purića Potok u Prijepolju - Srijetež na k.p. 847/1, 859/2, 848, 849, 843/2, 821/1, 947/1, 944/9 sve KO Prijepolje, urađen od strane "VODOPROJEKT BGD" d.o.o. Beograd Generala Mihajla Nedeljkovića 85 11070 Novi Beograd, sa odgovornim projektantima za:

- Projekat hidrotehničkih instalacija: Nenad Pantić, dipl.ing.građ., licenca broj 314 L267 12, od februara 2022. godine, broj tehničke dokumentacije : 10/22;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za dogradnju vodovodne mreže naselja Purića Potok u Prijepolju - Srijetež na k.p. 847/1, 859/2, 848, 849, 843/2, 821/1, 947/1, 944/9 sve KO Prijepolje, urađenom od strane „HIDROKOP“ d.o.o. - Beograd Braće Srnić

23 a , Beograd, odgovorno lice / zastupnik: Dragan Oro, broj 10/3/2023 od 25.06. 2023. godine, sa odgovornim vršiocima tehničke kontrole za: PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA - Vršilac tehničke kontrole: Snežana Kojović, dipl.građ.inž., licenca broj 314 7412 04;

- Kopija katastarskog plana za parcele u obuhvatu projekta (napred navedene) broj 953-1-147/2021-267 od 16.12.2021.godine izdata od strane RGZ-a Službe za katastar nepokretnosti u Prijepolju;

- Dokaz o uplaćenju naknada za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli ;

-Punomoćje dato Popadić Dragu od strane Opštine Prijepolje da u ime i za račun Opštine Prijepolje podnosi zahteve u postupku Objedinjene procedure CEOP a u vezi pravnog posla za koje se punomoćje i daje-Dogradnja vodovodne mreže naselja Purića potok-Srijetež broj 031-30/23 od 02.11.2023.godine.

Odredbom člana 135. stav 6. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je da se za izgradnju komunalne infrastrukture, kao i rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u regulaciji postojeće saobraćajnice, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, ne dostavlja se dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu.

Članom 69. stav 11. , a u vezi sa članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), je propisano da na zemljištu iznad nadzemnih elektroenergetskih vodova i elisa vetroturbina, investitor ima pravo prolaza ispod ili preleta iznad zemljišta, uz obavezu sopstvenika, odnosno držaoca tog zemljišta da ne ometa izgradnju, održavanje i upotrebu tog objekta u kom slučaju se shodno članu 69. stav 12. istog Zakona ne dostavlja dokaz o rešenim imovinsko pravnim odnosima u smislu ovog zakona, niti se formira građevinska parcela za predmetno zemljište, bez obzira na namenu zemljišta.

Shodno članu 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20,52/21), a u vezi čl.17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/2019), nadležni organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za izgradnju i nije se upuštao u ocenu tehničke dokumentacije, niti je ispitivao verodostojnost dostavljene dokumentacije. U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Kako je Investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21) i čl.16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 69/2019), to je ovaj organ shodno utvrđenom činjeničnom stanju i navedenim zakonskim odredbama, primenom članova 17., 20. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem doneo odluku kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 300,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 40 084) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 40 084).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to JKP „LIM“ Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice i ED Užice - pogon Prijepolje, JVP Srbijavode i Putevi Srbije , **radi informisanja**, a shodno čl.56. Pravilnika o postupku sproveđenja objedinjene procedure, isto će biti objavljeno na internet strani ovog organa www.urbanizam.prijepolje.rs.

Rešenje dostava: - Investitoru Opština Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1, Prijepolje a preko punomoćnika Popadić Draga iz Prijepolja, građevinskoj inspekciji, dokumentaciji i pisarnici.

Savetnik

Zijad Iglica dipl.inž.arh.

RUKOVODILAC ODELJENJA

Vesna Novosel dipl.pravnik